



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 25, Finsensgade 51-59, 8200 Aarhus N

Dato: 04-02-2016

DELTAGERE

Formand Klaus Maul Jars (KMJ), bestyrelsesmedlemmerne Tom Weber (TW), Birgit Hansen (BH) og Camillia Willumsen (CW) samt inspektør Kenneth Hvilsom (KH) og varmemester Teddy Rasmussen (TR).

AFBUD

Best.medlem Malene Müller (MM)

REFERENT

KMJ

Fremhævet i referatet

Særlig vigtig information

Nyttig information

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde 7/1-16	Referatet blev godkendt.	
2. Orientering til/fra inspektør/ varmemester	Elevatorrengøring undersøges nøjere. Bunker: lejekontrakt er nu undervejs, hvorefter der kan etableres lås og dør. Adgangskontrol: Et lignende anlæg er i afd. 9, hvor det kører upåklageligt. Der har bl.a. været en tidsbegrænsning for brugen af brikkerne, der nu er fjernet. Der er desuden monteret nye briklesere på alle dørstationerne. Der er nu meget få henv. om problemer til varmemesteren. Enkelte off-line dørlåse (i kælderen) gennemgås pga. problemer. Beboere opfordres til at melde eventuelle problemer med adgangs-kontrolsystemet til varmemesteren hurtigst muligt! Ny lås til opgangsdøren i nr. 57 er bestilt hjem, da den er defekt. Strømafbrydelse onsdag aften 3/2: elskabet i kælderen er nu aflåst. Modtaget tilbud på indfræsning af de nye låse i døre og karme: Godkendt – forsøges medtaget under entreprisen på renovering. Rullegardiner på altan: det viser sig nu, at det ikke kan lade sig gøre at få leveret de 3 valgte farver (beslutning fra afdelingsmødet). Derfor kan der fremadrettet fortsat kun leveres den nuværende farve. Doseringsanlæg i vaskerier: møde med [firmanavn], der kan levere lejeanlæg. Udgift til opsætning kr. 1000/maskine + sæbe (kr. 2,69/vask). Forslag går videre til afdelingsmødet med forslag om etablering i vaskeri i nr. 55 samt tilføjelse i ordensreglement, at der kun må bruges doseringsanlæggets sæbe m.v. i dette vaskeri.	KH KH/TR TR TR KH Best.
3. Orientering fra formanden	Orientering om TW og KMJs deltagelse i weekendkonference for repræsentantskabet om Aarhus Omegns nye strategi. Der kom mange gode emner op, der også kan bruges lokalt. Hele strategien skal behandles på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i foråret.	
4. Valg af nyt	CW blev udpeget som nyt medlem af repræsentantskabet på vegne af	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

medlem til repræsentantskabet	afd. 25. Hun afløser TW, der er indtrådt i Aarhus Omegns bestyrelse som suppleant.	
5. Opgaver efter afdelingsmødet 2015	Nedlæggelse af jordareal: venter sammen med asfalt. Rygning: det virker til, at beboerne har taget vores opfordring til sig og fjernet sig fra bygningen under rygning. Efter askebægrene er fjernet, ses tilsyneladende ikke flere skodder på jorden foran blokken. Tom i samarbejde med KH vil lave forslag til anskaffelse af udendørs-belysning til afdelingsmødet inkl. evt. sensorstyring på bagsiden.	TW/KH
6. Afdelingsmøde 2016	Det årlige afdelingsmøde er nu fastlagt til tirsdag den 12. april 2016 Vi ønsker igen med start kl. 18 med spisning. Invitation ønskes til gennemsyn fra administrationen inden udsendelse til beboere. TW og CW er begge på valg og stiller op igen. Andre emner: fest-/eventudvalg (fastelavn, julekalender) og samarbejde på tværs af afdelingerne. TW formulerer forslag om udgravning til trailerplads. CW og BH ser på forslag om beskæring af træer mod Nobelparken. KMJ taler med hovedbestyrelsesmedlemmer om dirigentrolle	Adm. TW CW/BH KMJ
7. Eventuelt	Intet	
8. Næste møde	Torsdag 3. marts 2016 Afbud og emner meddeles formanden senest 1 uge inden.	

ÅBENT HUS

Ingen besøg

AFDELINGSMØDET 2016: TIRSDAG 12. APRIL, KL. 18.00

På mødet ser vi bl.a. på afdelingens regnskab og budget, og du har som beboer indflydelse på hvad vi skal bruge vores tid, penge og kræfter på!

Afdelingsbestyrelsen i afd. 25 består af:

Formand Klaus Maul Jars (nr. 55, 2. tv.) •
email afdformand25@aarhusomegn.dk
Best.medlem Birgit Hansen (nr. 53, 1. tv.) •

Best.medlem Malene Müller (nr. 59, 3. th.) •
Best.medlem Camillia Willumsen (nr. 55, st. th.) •
Best.medlem Tom Weber (nr. 59, 5. th.) •

Århus Omegns repræsentationskab:

Som afdelingens medlemmer i boligforeningens højeste myndighed, repræsentantskabet, har afdelingsbestyrelsen udpeget Malene Müller, Camillia Willumsen og Klaus Maul Jars.